ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.18

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-606 562,43р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	672 033,30р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*153 145,28р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*345 821,03р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*173 066,99р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	650 887,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*503 571,59р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*147 315,96р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	604 594,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-560 269,10р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 783,23р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	101 928,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,85%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**173066,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26601,62**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**5946,24**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**90446,04**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1409,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7198,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21544,08**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**278381,94**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*7,00*	*1000м3*	*1248,68*	*8740,73*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1025,21*	*1025,21*
Канализация				
Прочистка канализации	*36,00*	*м*	*193,84*	*6978,20*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3301,38*	*6602,76*
Смена вентилей	*16,00*	*шт*	*1537,08*	*24593,24*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
ГВС				
Установка заглушек	*4,00*	*шт*	*826,43*	*3305,72*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*66,00*	*м*	*1397,42*	*92229,58*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*22,30*	*м*	*1251,09*	*27899,33*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*1,00*	*м*	*1790,50*	*1790,50*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*265,00*	*м2*	*61,60*	*16324,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*87,70*	*м2*	*113,39*	*9944,28*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*87,70*	*м2*	*680,45*	*59675,61*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*2,00*	*шт*	*722,40*	*1444,80*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*1,00*	*шт*	*2651,00*	*2651,00*
Прочие				
Урна				
Ненормированные работы	*0,50*	*час*	*490,09*	*245,05*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Тротуар				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*1198,54*	*1198,54*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*520,00*	*м2*	*9,69*	*5038,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 083,75р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

